

## Koopsommenlijst Berk&Hout - buurschap 1

d.d. 14-07-2022

Bnr	Woon- gebouw	Perceel oppervlakte (m2)	Woonopp. (m2)	VON-prijs
1	1	108	75	€ 340.000,00
2	1	81	76	€ 330.000,00
3	1	82	75	€ 330.000,00
4	1	85	76	€ 335.000,00
5	1	148	75	€ 355.000,00
6	2	99	121	€ 435.000,00
7	2	100	103	€ 399.000,00
8	2	100	103	€ 399.000,00
9	2	177	133	€ 515.000,00
10	3	127	120	€ 495.000,00
11	3	122	125	€ 485.000,00
12	3	124	125	€ 485.000,00
13	3	125	125	€ 485.000,00
14	3	133	120	€ 495.000,00
15	4	154	120	€ 505.000,00
16	4	124	120	€ 495.000,00
17	4	124	120	€ 495.000,00
18	4	154	120	€ 505.000,00
19	5	133	114	€ 470.000,00
20	5	124	110	€ 460.000,00
21	5	124	110	€ 460.000,00
22	5	124	110	€ 460.000,00
23	5	131	111	€ 470.000,00

Alle vermelden koopsommen zijn vrij op naam incl.;

- 21% btw, wettelijke wijzigingen worden doorgerekend
- Architect-, constructeur en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsommen ingebegrepen;

- Financieringskosten (o.a. kosten hypotheekakte, advies- en bemiddelingskosten)
- Grond- en bouwrente
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen
- Renteverlies bij latere aanvang bouw

Overige;

- Woonoppervlakte en bruto inhoud gemeten conform NEN 2580 en meetinstructies MVN
- Afmetingen en perceeloppervlakte zijn bij benadering en zijn circa maten
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor de aankoop zijn voorbehouden