

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Het doel van deze omschrijving is om je op de hoogte te brengen van alle technische informatie van de woning. Deze technische omschrijving heeft samen met de verkooptekeningen een contractuele waarde. De woning is onderdeel van het project Berk&Hout. Dit project bestaat uit drie buurtschappen, het eerste buurtschap bestaat uit 23 koopwoningen liggend aan een boerenerf.

LEESWIJZER

De technische omschrijving is verdeeld in twee hoofdstukken. In het eerste hoofdstuk vind je algemene zaken die voor de koop van de woning van belang zijn. In het tweede gedeelte vind je beschrijvingen van materialen en meer informatie over de afwerking van de woning.

Daar waar in deze technische omschrijving gesproken wordt over de Bouwondernemer, wordt de partij bedoeld die de woning gaat bouwen. Met de Bouwondernemer sluit je de aannemingsovereenkomst.

Daar waar in deze technische omschrijving gesproken wordt over de Verkoper, wordt de partij bedoeld van wie je de grond koopt. Met de Verkoper sluit je de koopovereenkomst.

ALGEMENE ZAKEN

1. KOOPOVEREENKOMST EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Zodra je besluit om een woning te kopen worden hiervoor een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst getekend.

In beide overeenkomsten zijn de rechten en plichten van zowel jou als de wederpartij(en) vastgelegd. Er wordt vastgelegd wat je koopt onder de opgenomen voorwaarden en wat de verkoper en de bouwondernemer, eveneens onder de opgenomen voorwaarden, aan jou dienen te leveren. In de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst worden tevens alle zaken die voortvloeien uit afspraken tussen de verkoper, de bouwondernemer en de gemeente, die voor jou van belang zijn, vastgelegd.

Na ondertekening van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst wordt een exemplaar van beide overeenkomsten naar de notaris verzonden, waarna deze zorgt voor het opstellen en passeren van de leveringsakte (voor de eigendomsoverdracht) en de eventuele hypotheekakte.

In de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zijn een aantal opschortende voorwaarden opgenomen die zijn gekoppeld aan een opschortingsdatum. Dit is de uiterste datum waarop de verkoper en de bouwondernemer verwachten dat aan de opschortende voorwaarden zal zijn voldaan om met de bouw te kunnen beginnen. Zodra aan alle voorwaarden is voldaan, zijn de koop- en aannemingsovereenkomst bindend. Zijn de voorwaarden niet tijdig vervuld, dan wordt er een nieuwe opschortingsdatum voorgesteld.

De eigendomsoverdracht kan pas plaatsvinden als alle ontbindende voorwaarden zijn vervallen en alle opschortende voorwaarden zijn vervuld.

In de aannemingsovereenkomst zet je een handtekening waarmee je aangeeft dat de inhoud van de verstrekte contractdocumenten bij jou bekend is. Op dat moment zijn de contractdocumenten,

waaronder deze technische omschrijving en de verkooptekeningen, verplichtingen tussen jou en verkoper en de bouwondernemer geworden.

2. VERKOOPTEKENINGEN

Bij de koop- en aannemingsovereenkomst zijn verkooptekeningen opgenomen. Deze horen bij de woningen, waarop deze technische omschrijving betrekking heeft.

1. De maten op de verkooptekeningen zijn uitgedrukt in millimeters, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven. Het betreft circa-maten. Hoewel deze maten zo nauwkeurig mogelijk zijn aangegeven, kan het voorkomen dat de werkelijke maten uiteindelijk enigszins afwijken van de maten op de tekening.
2. Op de verkooptekeningen is de maatvoering tussen de wanden aangegeven. Daarbij is nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en stucwerk.
3. Op de verkooptekeningen getekende ventilatieroosters en aan- en afvoerventielen zijn indicatief. Indien uit ventilatieberekeningen of naar aanleiding van gekozen opties blijkt dat er een gewijzigd aantal of afwijkende positie moet worden toegepast, zal dit tijdens de uitvoeringsfase worden aangepast.
4. De tuinrichting en eventuele aanpassing van het (openbare) omliggende gebied worden uitgevoerd door derden, de laatst bekende versie is op de situatietekening verwerkt, hier kunnen echter nog wijzigingen in plaatsvinden.
5. Op de verkooptekeningen zijn de kavels weergegeven, voor de erfafscheidingen verwijzen we je naar de situatietekening.

3. AFWIJINGEN VAN DE TECHNISCHE OMSCHRIJVING

In deze technische omschrijving geeft de bouwondernemer je een zo goed mogelijk beeld van hoe de woning eruit gaat zien. SWK hanteert regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. Mocht het voorkomen dat in deze technische omschrijving een bepaling staat die niet verenigbaar is met de bepalingen van SWK, dan heeft de bepaling van SWK altijd voorrang.

In deze technische omschrijving worden soms merken genoemd. Het kan zijn dat de bouwondernemer kiest voor een alternatief. Dit alternatief is altijd minimaal van gelijkwaardige kwaliteit als het merk dat in de technische omschrijving genoemd is.

4. VERKOOPBROCHURE

In tegenstelling tot de verkooptekeningen en deze technische omschrijving is (het overige deel van) de verkoopbrochure geen contractdocument, maar een (vrije) impressie van hoe de woningen eruit gaan zien. Aan de verkoopbrochure kun je geen rechten ontleen. Ook de perspectieftekeningen in de verkoopbrochure zijn een impressie van hoe de woningen en omgeving er straks uit gaan zien. De eventuele meubels die zijn weergegeven op de plattegronden in de verkoopbrochure behoren niet tot de woning.

5. HET LANDSCHAP

De stedenbouwkundige opzet van het nieuwbouwplan Berk&Hout bestaat uit drie buurtschappen. Elke buurtschap bestaat uit een hoofd woning en meerdere bijgebouwen liggend aan een boerenerf. De buurtschappen liggen wat hoger dan het landschap en per buurtschap is er een samenhang in

architectuur, overgangen, erfafscheidingen en kleur- en materiaalgebruik. De woningen in Berk&Hout staan letterlijk in het landschap en grenzen aan een boerenerf.

De toekomstige bewoners van het betreffende boerenerf worden gezamenlijk eigenaar van het boerenerf, d.m.v. een mandelig eigendom. Voor de definitieve inrichting van het boerenerf ontvangen de toekomstige bewoners gedurende realisatie van de woningen drie schetsontwerpen, gezamenlijk kiezen zij voor het meest aansprekende ontwerp. Op deze manier hebben de bewoners van het boerenerf direct inspraak in de inrichting.

De toekomstige bewoners van de driebuurtschappen worden gezamenlijk eigenaar van het landschap rondom de woning, door middel van een coöperatieve vereniging. Voor de definitieve inrichting van het landschap kunnen toekomstige bewoners ideeën aandragen en wordt er gekeken naar mogelijke inpassingen in het ontwerp. Het landschap wordt vervolgens door Triborgh aangelegd. Het landschap is wel openbaar toegankelijk. Doordat het landschap gezamenlijk eigendom is van de bewoners blijven de bewoners ook in de toekomst inspraak houden over het landschap. Zij zijn ook gezamenlijk verantwoordelijk voor het onderhoud van het landschap. Als coöperatie kunnen zij hiervoor een onderhoudspartij contracteren. Bij de uitwerking van het landschapsplan zal ook een kostenraming voor toekomstig onderhoud worden gegeven.

6. VRIJ OP NAAM

De woning wordt 'Vrij Op Naam' aan jou verkocht. Dat wil zeggen dat in de koop- en aanneemsom niet alleen de grond- en bouwkosten zijn inbegrepen, maar ook alle bijkomende kosten zoals onder andere de kosten van architect, constructeur, notaris (transportakte), gemeentelijke leges, verkoopbemiddeling, btw, kadastrale inmeting en de kosten voor het in de woning brengen van kabels en leidingen voor riolering, water en elektra.

7. BETALINGEN

De koopsom bestaat uit de grond-, ontwikkelings- en bijkomende kosten, zoals genoemd in de koopovereenkomst. De koopsom betaal je samen met eventuele vervallen bouwtermijnen tijdens de levering bij de notaris.

De koopsom ben je verschuldigd zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld. Deze is vanaf een vaste datum tot de datum van notarieel transport, zijnde het moment van betaling van de koopsom, rentedragend.

De aanneemsom is verdeeld in termijnen. Elke termijn is een percentage van de totale aanneemsom en hangt samen met het afronden van bepaalde werkzaamheden aan de woning. Een overzicht van de door jou verschuldigde termijnen staat vermeld in de aannemingsovereenkomst. Deze termijnen dien je te betalen voor de vervaldatum die op de factuur is aangegeven. Bij te late betaling kan de bouwondernemer (boete)rente in rekening brengen. De laatste termijn moet vóór de oplevering van de woning betaald zijn. Alleen dan kun je de sleutel krijgen.

Je hebt recht op uitstel van betaling tot het moment van de eigendomsoverdracht bij de notaris. Dit geldt zowel voor de termijn koopsom als voor de termijnen van de aanneemsom. Je hoeft dus geen betalingen aan de verkoper of bouwondernemer te doen voordat het eigendom door de notaris aan jou is overgedragen. Om de eigendomsoverdracht mogelijk te maken dient het verschuldigde bedrag wel tijdig op de rekening van de notaris te staan. Je dient daarbij rekening te houden met eventueel verschuldigde rente conform de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst.

8. NOTARIELE LEVERING

De notariële- of eigendomsoverdracht van de te bouwen woning geschiedt met een zogenaamde 'Akte van Levering' (akte van overdracht) bij de notaris. In de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst wordt aangegeven op welke termijn de eigendomsoverdracht uiterlijk kan plaatsvinden. Daar dien je rekening mee te houden bij de geldigheidsduur van de hypotheekaanbieding. De kosten voor het aangaan van een hypothecaire lening zijn voor jouw rekening. De notaris bepaalt de exacte datum van de overdracht.

9. UITVOERINGSDUUR, DATUM VAN AANVANG

De start bouw van jouw woning is de officiële datum van aanvang. In de aannemingsovereenkomst is aangegeven hoeveel werkbare werkdagen de bouwondernemer vanaf dat moment ter beschikking heeft om de woning af te bouwen.

10. GROENVOORZIENINGEN, VERHARDINGEN EN ERFAFSCHIEDINGEN

Als er door de bouwondernemer of door derden groenvoorzieningen, verhardingen en/of erfafscheidingen worden aangebracht vallen die niet onder de SWK.

11. BOUWBESLUIT

Dit project wordt gerealiseerd volgens de eisen van het Bouwbesluit, zoals dit van toepassing was op het moment dat de vergunning voor de bouw van de woning werd aangevraagd. In het Bouwbesluit zijn de benamingen van de verschillende vertrekken anders dan in de verkoopbrochure en op de verkooptekeningen. Om begripsverwarring te voorkomen is daarin onder meer bepaald dat alle vertrekken in de woning eenduidig en naar het karakter van het vertrek worden benoemd. Begrippen als woonkamer, gang of berging worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt gesproken van verblijfsruimte, verkeersruimte of bergingruimte. Voor alle duidelijkheid vind je hierna een opsomming. Daar waar in de technische omschrijving en op de tekeningen de benamingen zijn aangehouden kan ook de functie worden gelezen:

Benaming	Functie
woonkamer/keuken/slaapkamer	verblijfsruimte
badkamer	badruimte
toilet/wc	toiletruimte
gang/entree	verkeersruimte
meterkast	meterruimte
kast/ berging	bergruimte
zolder	bergruimte

12. KRIJSTREEPMETHODE

In verband met beperking van daglichttoetreding is in sommige ruimten gebruik gemaakt van de 'krijstreepmethode'. De ruimte is hier verdeeld in een deel verblijfsruimte en een deel onbenoemde ruimte. De daglichttoetreding is bepaald op het deel verblijfsruimte. Hiermee wordt voldaan aan de eisen van de bouwregelgeving die gesteld worden aan de woning.

13. ENERGIEPRESTATIECOËFFICIENT

De energiezuinigheid van een woning wordt uitgedrukt in de zogenaamde 'energieprestatiecoëfficiënt', kortweg EPC genoemd. Dit wordt bepaald aan de hand van de norm Energie Prestatie Gebouwen. Hoe lager het EPC-getal, hoe lager het energieverbruik. Volgens de norm (op het moment van het indienen van de vergunning) mag deze EPC maximaal 0,4 zijn.

14. RC-WAARDE

De Rc-waarde is een getal dat aangeeft in welke mate een constructie weerstand biedt tegen energie (=warmte) verliezen. Deze Rc-waarde wordt uitgedrukt in m²K/W. Hoe hoger het getal, hoe beter de constructie weerstand biedt tegen warmteverliezen. Voor de woningen realiseren wij de volgende Rc-waarden:

- Begane grondvloer Rc=3,5 m²K/W
- Zijwangen dakkapel (indien van toepassing) Rc=3,5 m²K/W
- Gevel Rc=4,5 m²K/W
- Dak (gemiddeld) Rc=6,0 m²K/W

15. WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

Nadat je de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend word je door de bouwondernemer uitgenodigd voor een gesprek. Vanaf het moment dat je de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst ondertekent tot en met de oplevering van de woning is de kopersbegeleider jouw contactpersoon. De kopersbegeleider is op de hoogte van de mogelijkheden die er zijn om de woning aan te passen naar jouw wensen en adviseert je hierin. Om de woning aan te passen aan jouw individuele woonwensen heb je verschillende keuzemogelijkheden. Deze moeten op een bepaald moment bij de bouwondernemer bekend zijn om ze mee te kunnen nemen in het bouwproces. De kopersbegeleider helpt hiermee en informeert jou er tijdig over. Je ontvangt een optiekeuzelijst met de mogelijkheden en de kosten daarvan. Wijzigingen aan de gevels van de woning zijn niet mogelijk. Als het tijdens de uitvoering van de (af)bouw noodzakelijk of wenselijk is, kan de bouwondernemer wijzigingen in het bouwplan doorvoeren. Deze wijzigingen doen echter nooit afbreuk aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen, voor jou én de bouwondernemer, niet het recht geven tot vergoeding van meer- of mindere kosten.

16. ONDERHOUD AAN DE WONING

Bij de oplevering van de woning ontvang je van de bouwondernemer alle relevante informatie over het gebruik en onderhoud van jouw nieuwe woning. Je vindt hierin onder meer advies en informatie over de mogelijke afwerkingen, die je op wanden en vloeren kunt aanbrengen. Ook vind je verwijzingen naar onderhoudstermijnen en diverse onderhoudsadviezen. Houd je goed aan deze adviezen.

17. SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Wat houdt de SWK Garantie- en waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door SWK onder de naam SWK waarborgcertificaat. De SWK Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwondernemer tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Bovendien is aan het certificaat het keurmerk van de Stichting Garantie Woning verstrekt, mocht je voor de woning Nationale Hypotheek Garantie (NHG) willen aanvragen. SWK geeft jou meer zekerheid!

Voordat een bouwondernemer zich kan inschrijven bij SWK, toetst SWK de bouwondernemer op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid.

Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt het concept van de aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen jou als verkrijger en de bouwondernemer.

Wat betekent de SWK Garantie- en waarborgregeling voor jou?

Als je een woning met SWK-garantie koopt, betekent dit voor jou o.a. het volgende:

- Gaat de bouwondernemer tijdens de bouw failliet, dan zorgt SWK voor afbouw van je woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt SWK jou een financiële schadeloosstelling;
- De bouwondernemer garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden;
- SWK waarborgt de garantieverplichting van de bouwondernemer, anders gezegd, als de bouwondernemer niet meer kan of wil herstellen dan draagt SWK hier zorg voor. Bouwondernemers, die bij SWK zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken;
- Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen jou als verkrijger en de bouwondernemer. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van jou (de verkrijger) en de bouwondernemer evenwichtig vastgelegd;
- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen jou (de verkrijger) en de bouwondernemer ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan SWK hierin bemiddelen.

Let op: het SWK waarborgcertificaat moet je in je bezit hebben voordat je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de SWK garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwondernemer worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de SWK Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in de aannemingsovereenkomst en in de SWK Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang SWK bepalingen

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de SWK Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door SWK. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor jou (de verkrijger), prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

De SWK Garantie- en waarborgregeling bestaat uit een algemeen deel inclusief toelichting en een garantiesupplement met termijnen, uitsluitingen en aanvullende voorwaarden. Doel van de regeling is de belangen van kopers te beschermen.

De SWK Garantie- en waarborgregeling dekt een groot aantal risico's voor jou als koper af. Het geeft jou als koper zekerheid over de afbouw en de bouwtechnische staat van de woning. Wanneer de

garantieplichtige bouwondernemer tijdens de realisatie failliet gaat, zorgt SWK ervoor dat je woning zonder meerkosten wordt afgebouwd (insolventiewaarborg).

De kwaliteitsgarantie op de woning gaat 3 maanden na oplevering in en heeft een looptijd van 6 jaar. Bepaalde onderdelen hebben een kortere garantieperiode of worden van garantie uitgesloten. Dit staat aangegeven in Module I. Voor ernstige gebreken (het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van de woning) geldt een garantietermijn van 10 jaar.

De gebrekenwaarborg (herstelwaarborg) garandeert dat garantiegebreken aan de woning na oplevering ook in de toekomst worden opgelost. De basis voor de kwaliteitsgarantie vormt het Bouwbesluit, een wettelijke regeling van de Rijksoverheid, evenals de aanvullende voorwaarden die staan vermeld in Module II en eventuele opvolgende modules. De versies van de toepasselijke modules staan op je waarborgcertificaat vermeld.

De regeling en de bijbehorende voorwaarden kun je nalezen in de SWK Garantie- en waarborgregeling met de bijbehorende modules. De regeling, de modules en aanvullende informatie kun je terugvinden op de website van SWK (www.swk.nl).

TECHNISCHE GEGEVENS

1. TERREIN

Het plangebied bestaat uit drie buurtschappen. Het buurtschap ligt wat hoger dan het landschap, waardoor het uitzicht op het landschap wordt versterkt en bestaat uit een hoofdhuis en vier hoeses. De woningen staan rondom een autovrij boerenerf. De toekomstige bewoners van de betreffende boerenerf worden gezamenlijk eigenaar van het boerenerf, d.m.v. een mandelig eigendom. Per buurtschap is er een samenhang in architectuur, overgangen, erfafscheidingen en kleur- en materiaalgebruik die moet worden gehandhaafd. De erfafscheidingen per woongebouw worden aangegeven op de situatietekening en in de kleur- en materiaalstaat exterieur. De toegangsweg en het parkeren van buurtschap een, behoort tot het openbaar gebied en is daarmee eigendom van de gemeente.

De toekomstige bewoners van de drie buurtschappen worden gezamenlijk eigenaar van het landschap rondom de woningen, door middel van een coöperatieve vereniging.

Doordat het landschap gezamenlijk eigendom is van de bewoners blijven de bewoners ook in de toekomst inspraak houden over het landschap. Het landschap wordt aangelegd door Triborgh.

De bewoners zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het onderhoud van het landschap. Als coöperatie kunnen zij hiervoor een hovenier contracteren. Er zal maandelijks een bijdrage worden betaald voor dit onderhoud.

Op de situatietekening is de aangegeven waar de opstel plaatsen voor de afvalbakken (kliko's) zijn. Woongebouw 1 en 3 dienen deze in hun achtertuin te plaatsen. Woongebouw 2 en 5 krijgen boxen in de voortuin om de afvalbakken in te plaatsen. Woongebouw 4 heeft een afgesloten plaats waar ze komen te staan nabij het woongebouw. De afvalbakken dienen op de ophaaldag aangeboden te worden op één van de twee ophaalpunten zoals aangegeven op de situatietekening.

2. PEIL

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer achter de voordeur in de woning. Dit peil zal worden uitgezet op aanwijzing van de

gemeentelijke instanties, derhalve zijn de nu op de verkooptekeningen aangegeven hoogtes indicatief. Alle hoogtematen worden t.o.v. dit peil weergegeven. De vrije hoogte in de woningen bedraagt minimaal 2600 mm voor de verblijfsgebieden. Voor het bepalen van de opstaphoogte ter plaatse van de dorpel bij de woningentredeur is voor de door jou na oplevering aan te brengen vloerafwerking een dikte aangehouden van 20mm. Alle maten op tekeningen zijn indicatief en zijn aangegeven in millimeters (mm).

3. FUNDERING

Op basis van de uitgevoerde sonderingen en de berekeningen en tekeningen van de constructeur wordt de fundering van de woningen uitgevoerd als een balken fundering op palen. De vrijstaande bergingen worden op staal gefundeerd.

4. VLOEREN, BOUWMUREN EN GEVELS

BUITENBERGINGEN

De woningen van de bouwnummers 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 11 - 12 - 13 hebben een houten vrijstaande buitenberging, tegen de achterzijde (los) van de woning. De vloeren van de houten buitenbergingen worden uitgevoerd in beton en zijn niet geïsoleerd. De gevel bestaat uit geïmpregneerde houten geveldelen. Deze wanden zijn niet geïsoleerd. Het dak bestaat uit gordingen voorzien van een dakbeschot en een keramische dakpan. De onderzijde wordt niet verder afgetimmerd. De bergingen worden voorzien van PVC hemelwaterafvoeren. Een dergelijke constructie houdt in dat er in het grootste deel van het jaar een vochtig binnenklimaat in de berging zal heersen. In de buitenbergingen wordt een hardhouten deur al dan niet met een glasopening geplaatst. Deze deur is voorzien van een gelijksluitend slot met de woning.

De bergingen van de bouwnummers 6 - 9 - 10 - 14 - 15 - 16 - 17 en 18 zijn gekoppeld aan de hoofdwooning. De zijwangen worden uitgevoerd met houtskeletbouw (HSB)-elementen. In de bergingen wordt een balklaag aangebracht als verdiepingsvloer inclusief een raveling t.b.v. eventueel door de bewoner zelf te plaatsen of als meerwerk uit te voeren (vlizo)trap. De onderzijde wordt niet verder afgetimmerd. De scharnierkap loopt door, maar is niet geïsoleerd.

De woningen van woongebouw 5 hebben een niet geïsoleerde berging die is geïntegreerd op de hoek van het woongebouw. In de bergingen wordt een hardhouten deur geplaatst. Deze deur is voorzien van een gelijksluitend slot met de woning. Een dergelijke constructie houdt in dat er in het grootste deel van het jaar een vochtig binnenklimaat in de berging zal heersen.

VLOEREN WONINGEN

De begane grondvloer en verdiepingsvloer van de woningen worden uitgevoerd als betonnen (systeem)vloer. De begane grondvloer wordt geïsoleerd. Mogelijke stalen hulpconstructies aan de onderzijde van de betonvloeren blijven in het zicht

BOUWMUREN EN GEVELS WONINGEN

De woningscheidende wanden en dragende bouwmuren worden uitgevoerd in kalkzandsteen, dikte volgens opgave constructeur. De kopwanden van de erker van bouwnummer 9 (woongebouw 2) en de zijwangen van de dakkapellen van woongebouw 1 en 3, worden uitgevoerd in houtskeletbouw (HSB) wanden. De buitenzijde wordt afgewerkt met houten delen met messing en groef.

METSELWERK

Het buitenspouwblad wordt gemaakt van baksteen in wildverband. Kleur van het voegwerk volgens de kleur- en materialenstaat in deze technische omschrijving. In het metselwerk worden zogenoemde open

stootvoegen aangebracht voor ontwatering en ventilatie van de spouw. Ook worden conform de opgave van de constructeur zogenoemde dilataties aangebracht in het metselwerk. De dilataties worden waar mogelijk uitgevoerd als een verticaal doorlopende open voeg. Ten behoeve van een goede water- en tocht-dichte afwerking worden de nodige kunststof stroken en slabben aangebracht.

LATEIEN EN GEVELDRAGERS

Ter plaatse van de gevelopeningen worden, daar waar noodzakelijk, stalen lateien en geveldraggers toegepast. De stalen lateien en geveldraggers worden uitgevoerd in een RAL-kleur, e.e.a. zoals omschreven in de kleur- en materialenstaat.

BETONWERK / RAAMDORPELS

Ter plaatse van de onderzijde van de gevelkozijnen, behalve bij de deurkozijnen, worden er waterslagen toegepast, e.e.a. als aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. Onder alle deurkozijnen en onder de houten gevelkozijnen tot peil worden kunststeen onderdorpels aangebracht. De onderdorpel van de bergingen wordt uitgevoerd met een aluminium hoeklijn.

KOZIJNEN EN RAMEN

De buitenkozijnen en -ramen in de gevel worden uitgevoerd in hardhout in de kleur zoals omschreven in de kleur- en materialenstaat. Onderdorpels van buitenkozijnen aan peil worden uitgevoerd als zwarte, kunststenen onderdorpels.

Voordeuren worden uitgevoerd in hout met een glasopening. Aan de achtertuinzijde wordt een hardhouten deur met glasopening geplaatst die is voorzien van een gelijksluitend slot met de woning. Alle beweegbare ramen in de buitenkozijnen van de woningen worden voorzien van draai- en/of kiepbeslag (zie geveltekeningen) en tochtprofielen. De raamboompjes, uitzetters en brievenbusplaat worden in geëloxeerd aluminium uitgevoerd.

In de schuine kappen worden dakvensters aangebracht, afmeting 940x1400, op de positie zoals op tekening aangegeven.

DAKEN

De hellende daken van de woningen worden voorzien van een geïsoleerde (scharnier)kap. De daken worden op de zolder ondersteund door knieschotten bestaande uit een frame, bekleed met dezelfde beplating als de dakplaatafwerking en voorzien van een luik zodat de achterliggende ruimte kan worden benut als bergruimte. De positie van de knieschotten is op verkooptekening indicatief aangegeven en kan wijzigen als gevolg van constructieve eisen. Achter de knieschotten wordt de ruwe constructievloer niet voorzien van een dekvloer.

De hellende daken worden aan de buitenzijde bedekt met dakpannen.

De woningen worden voorzien van een zonnestroominstallatie, er worden fotovoltaïsche zonnepanelen (PV panelen) in een opdak-systeem toegepast. Er worden PV panelen aangebracht, zodat de woningen beter presteren dan de wettelijke eis op het moment van indienen van de vergunning (Bouwbesluit energieprestatiecoëfficiënt van 0,4). De omvormer wordt aangebracht op de zolder of in het technische gedeelte van de tweede verdieping en op een aparte groep in de meterkast aangesloten. De zonnepanelen zijn serie geschakeld. Voor het gevelbeeld is het belangrijk dat de zonnepanelen doorlopen, vandaar dat er op een aantal posities dummie-panelen (pp=paspaneel) worden toegepast. Deze wekken geen elektra op.

HEMELWATERAFVOEREN

De hemelwaterafvoeren worden oppervlakkig afgevoerd en op het terrein geborgd en geïnfiltreerd.

HOUTEN SPANTEN

In de ontwerpen van de woningen van woongebouw 2-3-4-5 zitten houten spanten en gordingen die in het zicht blijven. De vlakke delen worden afwaterend afgedekt.

5. INTERIEUR WONINGEN

BINNENWANDEN

De niet-dragende binnenwanden (scheidingswanden) in de woning worden uitgevoerd met gipsblokken en/of verdiepingshoge gasbeton elementen, dikte 70 of 100 mm.

BINNENKOZIJNEN EN-DEUREN

De binnendeuren en binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte opdek deuren in stalen montagekozijnen zonder bovenlicht. Alle binnendeuren worden voorzien van rvs-deurkrukken, uitgevoerd als rechte kruk met ronde rozet.

Onder de deur (tussen de stijlen en achter de deur) van de toiletruimte en badruimte wordt een kunststenen dorpel aangebracht. Onder de overige binnendeuren in de woning worden geen dorpels aangebracht. Onder de deuren is ruimte noodzakelijk voor ventilatie binnen de woning. De ruimte onder de deur is ca. 28 mm, waarbij er rekening is gehouden met een door jou na oplevering aan te brengen vloerafwerking (bv. keramische tegels of pvc-vloer) van maximaal 20 mm.

PLAFONDAFWERKING

De V-naden van de betonvloeren worden niet dichtgezet. De plafonds binnen de woning worden voorzien van spuitwerk met een fijne structuur. De schuine plafonds die in een slaapkamer of badkamer zitten worden afgewerkt met een gipsplaat en voorzien van spuitwerk. De onderzijde van de dakplaten bij de schuine daken op de zolders en het plafond van de (buiten)berging en in de meterkast blijven onbehandeld. Op de overloop en in de badkamers op de verdiepingen van woongebouw 4 en 5 wordt een plafond aangebracht, die wordt afgewerkt met gipsplaten en spuitwerk.

WANDAFWERKING

Niet-betegelde wanden worden 'behangklaar' opgeleverd m.u.v. de meterkast en ter plaatse van de technische installaties. Behangklaar wil zeggen dat de wanden geschikt zijn om te behangen. Er wordt geen behang aangebracht. Op de wanden van het toilet en de badkamer worden tegels aangebracht tot een hoogte zoals in de kleur- en materiaalstaat omschreven. Boven het tegelwerk (indien niet tot het plafond) wordt de wand voorzien van spuitwerk met een fijne structuur. De wanden van de buitenbergingen worden niet afgewerkt. In de eerste periode na de oplevering is er nog bouwvocht in de woning aanwezig. Dat kan verkleuringen of vocht- en schimmelplekken op de wandafwerking veroorzaken. Om dit te beperken, kun je het beste alle ruimtes gelijkmatig verwarmen (met een lage temperatuur) en tegelijk extra ventileren totdat het meeste vocht verdampt en uit de woning verdwenen is.

VLOERAFWERKING

Op de constructievloeren binnen de woning wordt een zwevende dekvloer aangebracht m.u.v. de badkamers van alle woongebouwen en de zolder van woongebouw 1. Er wordt geen dekvloer aangebracht in de meterkast: hier blijft de ruwe vloer zichtbaar. In de bad- en toiletruimte wordt een tegelvloer aangebracht.

Bij de keuze van jouw vloerafwerking adviseren wij om advies in te winnen over de verwerkingsvoorschriften bij een erkend bedrijf. Niet alle vloerafwerkingen kunnen (direct) op de

vloer worden aangebracht, bijvoorbeeld in verband met hechting, vereiste vlakheid van de vloer of bouwvocht dat nog in de vloer of woning aanwezig is.

In verband met de vloerverwarming mag de warmteweerstand van de vloerafwerking maximaal $R_c=0,09$ W/m²K bedragen. Vanwege de in de vloer aanwezige leidingen mag er niet in de vloer geboord en/of gespijkerd worden.

TEGELWERK

Een deel van de wanden en vloeren van de bad- en toiletruimte wordt voorzien van tegelwerk, overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat interieur. Het tegelpatroon is recht en de wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.

KEUKENOPSTELLING

De positie van de keukenopstelplaats is op de verkooptekening gearceerd aangegeven. De woning wordt voorzien van diverse aansluitpunten voor een keuken, in de koop- en aanneemsoort is geen keuken inbegrepen. De keuze voor een leverancier is vrij, je dient de keuken na oplevering te plaatsen. De standaard aansluitpunten in de keuken zijn kosteloos te verplaatsen binnen de op tekening aangeduide 'keukenzone' (tot de door de bouwondernemer aan te geven sluitingsdatum meer- en minderwerk voor leidingwerk keuken). De standaard aansluitpunten in de keuken zijn;

- dubbele wandcontactdoos t.b.v. (recirculatie)afzuiging en keukenverlichting;
- splitsing met de koudwateraansluiting van de spoelbak (voorzien van beluchtingskraan met keerklep), rioolaansluiting en enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser;
- aansluiting koud- en warmwater en rioolaansluiting voor een spoelbak;
- een loze leiding nabij het spoelgedeelte voor een mogelijkheid van een boiler;
- een aparte groep voor elektrische kooktoestel (perilex aansluiting);
- twee dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik boven het werkblad;
- een enkele wandcontactdoos voor een koel/vriescombinatie;
- een enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. een combimagnetron.

BINNENTIMMERWERK

De meterkast wordt uitgevoerd conform de eisen van de Nutsbedrijven en regelgeving. Onder de raamkozijnen (m.u.v. de betegelde wanden) worden aan de binnenzijde vensterbanken geplaatst. In de woningen worden geen vloerplinten aangebracht.

TRAP

In de woning worden, de op de tekening aangegeven trappen in vuren hout uitgevoerd. De trap, de trapleuningen en traphekjes, worden in de grondverf opgeleverd. De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap. De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping (waar van toepassing) wordt uitgevoerd als een open trap. Langs de trappen en trapgaten worden aan één zijde leuningen en traphekjes geplaatst. Woongebouw 1 krijgt een vlizotrap als toegang naar de tweede verdieping.

SCHILDERWERK

De houten buitenkozijnen worden dekkend geschilderd. De houten buitenbetimmeringen die in het zicht komen worden geschilderd conform de kleur- en materiaalstaat.

6. INSTALLATIES WONINGEN

RIOLERING

De vuilwaterriolering van de woning wordt aangesloten op het gemeenteriool.

WATERINSTALLATIE

Vanaf de hoofdaansluiting in de meterkast wordt een waterinstallatie met watermeter aangelegd. Het leidingwerk wordt tot aan de aansluitpunten in de leidingschacht, vloeren of wanden weggewerkt. De watermeter wordt aangebracht door het waterleidingbedrijf. De volgende tappunten worden aangesloten op de koudwaterbereider:

- kraanaansluiting in de keuken;
- spoelinrichting van de closetcombinatie(s);
- fonteinkraan in de toiletruimte(n);
- wastafelkraan in de badruimte(n);
- douchekraan in de badruimte(n);
- tapkraan van de wasmachineaansluiting.

Vanaf de warmwaterbereider worden warmwaterleidingen aangebracht naar de volgende tappunten:

- kraanaansluiting in de keuken;
- wastafelkraan in de badruimte(n);
- douchekraan in de badruimte(n);

SANITAIR

In de woning wordt sanitair geleverd en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. Het sanitair wordt geleverd volgens de omschrijving in de kleur- en materiaalstaat sanitair.

VENTILATIE

Ten behoeve van de ventilatie van de woningen is er gekozen voor een systeem met een natuurlijke toevoer (roosters in de kozijnen) en een mechanische afvoer (ventielen). Het mechanisch ventilatiesysteem bestaat uit een ventilatorunit, exacte positie nader te bepalen door de installateur. De ventilatiekanalen worden waar mogelijk in de vloer gestort.

De ventilatietoever van de verblijfsruimten geschiedt door middel van in de kozijnen geplaatste zelfregulerende ventilatieroosters.

De keuken, de badkamer, het toilet en de wasmachine-opstelplaats worden mechanische afgezogen. De definitieve posities en hoeveelheid afzuigpunten worden bepaald door de installateur.

De hoofdbediening van het ventilatiesysteem wordt aangebracht in de woonkamer. De ventilatie-unit wordt in de technische ruimte van de woning aangebracht.

Vanwege het ventilatiesysteem verdient het aanbeveling, dat de door jou te plaatsen keuken wordt voorzien van een recirculatiekap. Elke andere vorm van afzuiging zorgt voor een verstoring en/of vervuiling van het ventilatiesysteem.

De (buiten)berging wordt geventileerd middels natuurlijke ventilatie.

WARMTEPOMPINSTALLATIE

Jouw woning wordt gasloos uitgevoerd. De woning wordt voorzien van een volledig elektrische warmtepomp die je huis op een duurzame manier voorziet van verwarming, koeling en warmtapwater.

Voor de opslag van warmwater is een voorraadvat aanwezig van 165 liter. Het water in de boiler bereikt na opwarming via de warmtepomp een temperatuur van circa 60°C. Ten behoeve van legionellapreventie wordt de warmtapwaterboiler regelmatig opgewarmd tot een bepaalde temperatuur.

WARMTEAFGIFTESYSTEEM

De woning wordt voorzien van lage temperatuur vloerverwarming, met uitzondering van de douchehoek, de berging en onder het keukenblok. De horizontale vloerverwarmingsleidingen worden in de dekvloer weggewerkt. De vloerverwarming wordt aangestuurd door een verdeler in de installatiezone. In de badkamer wordt een extra elektrische radiator toegepast om te kunnen voldoen aan de temperatueisen.

De vloerverwarmingsinstallatie wordt geregeld door middel van een hoofdregeling, bestaande uit een thermostaat in de woonkamer. De overige verblijfsruimten worden ieder afzonderlijk geregeld met een eigen thermostaat. Nachtverlaging bij vloerverwarming is niet raadzaam in verband met een te lange opwarmtijd. Vanuit SWK gelden eisen met betrekking tot de ruimtetemperaturen. Hieraan voldoet de woning wanneer de vertrekken gelijktijdig worden verwarmd en met de juiste vloerafwerking.

- Woonkamer / zitkamer / keuken 22°C
- Slaapkamers 22°C
- Zolder in open verbinding met een verkeersruimte, zoals gang, hal, trap en overloop 18°C
- Toilet en verkeersruimtes 18°C
- Badkamer 22°C

VLOERKOELING

Het warmteafgiftesysteem kan in de zomer worden omgeschakeld naar vloerkoeling. De leidingen van de vloerverwarming worden gevuld met koud water (niet lager dan 18 graden ter voorkoming van condens in of op de vloer) waardoor de vloer de ruimte afkoelt met ca. 3-5 graden (ten opzichte van de buitentemperatuur). Het is niet mogelijk om, zoals bij airconditioning, een kamer in korte tijd frisser te maken. Daarvoor is de aanvoertemperatuur van vloerkoeling niet laag genoeg.

ELEKTRA

In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de NEN 1010, de NPR 5310 en de voorschriften van het netwerkbedrijf. Op de verkoopteekeningen staan de aansluitpunten aangegeven. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en is voorzien van aardlekschakelaars. De groepenverdeelkast wordt opgenomen in de meterkast. De leidingen worden weggewerkt in vloeren en wanden, met uitzondering van de leidingen in de meterkast en berging.

In de woning worden de wandcontactdozen en schakelaars van het type inbouw toegepast, met uitzondering van de wandcontactdozen in de meterkast en berging, hier worden wandcontactdozen van het type opbouw toegepast.

In de woonkamer, keuken en slaapkamers worden de wandcontactdozen horizontaal geplaatst met het hart op circa 300 mm boven de afwerkvloer, uitgezonderd de wandcontactdozen bij de keukenopstelplaats.

De wandcontactdozen voor algemeen gebruik bij de keukenopstelplaats worden horizontaal geplaatst op circa 1200 mm boven de afwerkvloer.

In de overige ruimten worden de wandcontactdozen geplaatst op circa 1050 mm boven de afwerkvloer. De wandcontactdoos in de meterkast wordt conform voorschriften geplaatst.

De lichtsckakelaars en de combinaties met een wandcontactdoos worden op circa 1050 mm boven de afwerkvloer geplaatst. In de badkamer wordt een wandlichtpunt boven de wastafel aangebracht op circa 1800 mm+ vloer. Aansluitpunten voor armaturen nabij de voordeur en de achterdeur worden op



circa 1800mm geplaatst. De levering en aansluiting van armaturen (verlichting) binnen en buiten de woning is niet bij de koopsom inbegrepen, tenzij anders vermeld. Bij de voordeur wordt een deurbelinstallatie aangebracht.

Aan de voor- en achterzijde van de woningen wordt een lichtpunt aangebracht, de verbruikskosten zijn voor rekening van de koper van de woning. Bij de voordeur wordt een armatuur geplaatst.

De verbruikskosten voor eventueel noodzakelijke verlichting in het landschap of op het mandelig terrein worden middels de coöperatie of de VVE verrekend met de bewoners.

De opstelplaats voor de wasmachine bevindt zich in de woning en is op de tekening aangegeven met de letters 'WM', de opstelplaats voor de wasdroger is op tekening aangegeven met de letter 'WD'. De opstelplaats zal bestaan uit twee elektra-aansluiting en op een aparte groep, een duo-afvoerleiding met sifon en voor de wasmachine tevens uit een waterkraan. De (afvoer)leidingen blijven in het zicht.

In de woningen worden volgens het Bouwbesluit rookmelders aangebracht. De rookmelders worden aangesloten op de elektra-installatie en zijn voorzien van een batterij back-up.

BEKABELING VOOR INTERNET, RADIO-, TV-SIGNAAL EN TELEFONIE



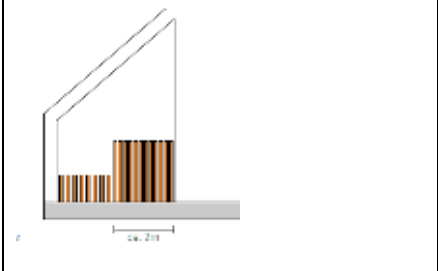



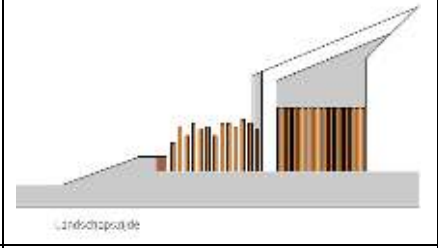

Voor de aansluiting op de kabel en/of glasvezel voor internet, radio-, tv-signaal en telefoon kun je een abonnement nemen bij de desbetreffende leveranciers. Eventueel hiermee gemoeide aansluitkosten zijn voor eigen rekening. In de woning zijn meerdere loze leidingen aangebracht die doorlopen tot in de meterkast, voor de aantallen en posities wordt verwezen naar de verkooptekeningen. De montage doos wordt aangebracht op circa 300 mm boven de vloer en afgedekt met een zogenoemde 'blindplaat'. Via de optiekeuzelijst kan ervoor worden gekozen om deze te bedraden en af te monteren voor een functie naar keuze.

7. KLEUR- EN MATERIAALSTAAT INTERIEUR WONINGEN

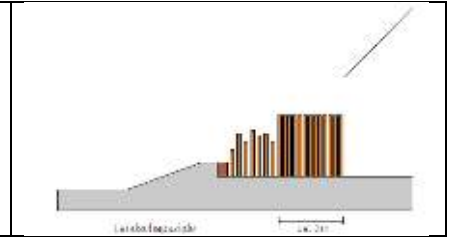
Onderdeel	Materiaal	Kleur /kleurkeuze
Plafondafwerking	Spuitwerk V-naden worden niet dichtgezet	Wit
Wandafwerking	Behang klaar	
Wandafwerking toilet en badkamer	Wandtegels Mosa, Residential Liggend verwerkt Hoogte tegelwerk toilet tot 1200mm Hoogte tegelwerk badkamer tot plafond Woongebouw 1 en 2 Afmeting 150x300mm Woongebouw 3-4-5 Afmeting 300x600mm	27010 (white stonematt) 27020 (beige stonematt) 27040 (grey stonematt) 27510 (white gloss) 27520 (beige gloss) 27540 (grey gloss)
Voegwerk wand- en vloer tegelwerk		Wandtegels wit vloertegels grijs
Vloerafwerking toilet en badkamer	Vloertegels Mosa, Residential Woongebouw 1 en 2 Afmeting 300x300mm Woongebouw 3-4-5 Afmeting 600x600mm	1101V (cream) 1103V (warm grey) 1104V (cool grey) 1105V (dark grey)
Kozijnen in de woning	Theuma MonoPlus stalen kozijn, uitvoering opdek zonder bovenlicht	Fabrieksmatig afgelakt wit
Deuren in woning	Theuma vlakke honingraat opdek deur	Fabrieksmatig afgelakt wit
Hang- en sluitwerk	Ronde rvs-rozet met rechte rvs-deurkruk	Naturel
Dakvensters (installatieluik)	Velux GGL PK08 2060 afm. 940x1400mm	Wit afgelakt
Vensterbanken	Composiet	Lichtgrijs
Planchet wandcloset (indien van toepassing)	Wandtegelwerk	Volgens kleurkeuze tegelwerk
Dorpels toilet en badkamer	Composiet	Antraciet
Afzuigroosters ventilatie	Kunststof	Wit
Trap(pen) en traphek(ken)	Vurenhouten trap	Wit gegrond
Wandcontactdozen en schakelaars	Kunststof fabrikant Jung AS500	Wit

8. KLEUR- EN MATERIAALSTAAT EXTERIEUR

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen – handvorm waalformaat – wildverband	Rood-paars
Voegwerk	Voegmortel - terug liggend doorgestreken	Antraciet
Lateien en geveldraggers	Duplex coating	Als kleur metselwerk
Voordeur incl. kozijn	Hardhout kozijn - voordeur v.v. verticale groeven en glasstrook	Omber-grijs RAL7022
Gevelkozijnen	Hardhout	woongebouw 1 - Wit RAL 9010 (buitendeuren - Omber-grijs RAL7022) woongebouw 2-3-4-5 Omber-grijs RAL7022
Beglazing	HR++	
Dorpels onder buitendeuren	Kunststeen	Antraciet
Vlakke panelen tussen gevelkozijnen woongebouw 2	Garantie multiplex	Omber-grijs RAL7022
Gevelbekleding	Hout - verticaal gesloten geveldelen vlak tussen gevelkozijnen	Antraciet RAL 7016
Waterslagen onder de gevelkozijnen op metselwerk woongebouw 1	Hardsteen	Blauwgrijs
Waterslagen raamdorpels woongebouw 2-3-4-5	Keramisch	Zwart mat
Bekleding zijwangen dakkapel woongebouw 1-3	Rockpanel	Omber-grijs RAL7022
Dakranden en boeiboorden van luifels, erkers en dakkapellen	Multipaint	Omber-grijs
Dakgoten met smetplank woongebouw 1	Polyester	RAL9010 - wit
Daktrim, erker, luifels en dakkapellen	Zink	Naturel
Daktrim	Stalen zetwerk/ zink	Zinkgrijs
Dak - schuin	Keramische pan	Antraciet
Dak - plat	Kunststof dakbedekking	Grijs/antraciet
Dakgoot - rechthoekig woongebouw 1	Zink	Naturel
Mastgoot woongebouw 2-3-4-5	Zink	Naturel
Ruimtelijke spanten - gordingen woongebouw 2-3-4-5	Lariks behandeld vanuit fabriek	Als vergrijsd Lariks
Afdek ruimtelijke spanten woongebouw 2-3-4-5	Hoogwaardige kunststof coating	In kleur behandeld spant
Gevelbekleding vrijstaande bergingen woongebouw 1-2-3	Verduurzaamd vuren - Zweeds rabat behandeld met Drywood Woodstain	Zwart
HWA woningen en aangebouwde bergingen	Zink	Naturel
HWA vrijstaande bergingen	PVC	Grijs

<p>Erfafscheiding woongebouw 1 achterzijde met openbaar gebied - hoogte 1,8m</p>		
<p>Erfafscheiding woongebouw 2 voorzijde tussen woningen - hoogte tussen 0,8 - 1,8m</p>		
<p>Erfafscheiding woongebouw 2 achterzijde met openbaar gebied - hoogte 1,5m Aan binnenzijde komen leilindes</p>		
<p>Erfafscheiding woongebouw 3 achterzijde met openbaar gebied - hoogte 1,8m</p>		
<p>Erfafscheiding woongebouw 4 achterzijde tussen woningen in - hoogte tussen 0,8 - 1,8m</p>		
<p>Erfafscheiding woongebouw 5 voorzijde tussen woningen - hoogte tussen 0,8 - 1,8m</p>		


Erfafscheiding woongebouw 5 achterzijde
tussen woningen in - hoogte tussen 0,8 - 1,8m


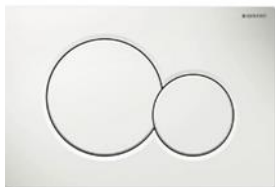



9. KLEUR- EN MATERIAALSTAAT SANITAIR



Onderdeel	Merk / Type
Woongebouw 1-2	
Toilet 	Geberit 300 Basic (Sphinx 300) – vrijhangend toilet met soft close zitting
Bedieningspaneel 	Geberit Sigma 20
Fontein incl. bekersiston en muurbuis 	Geberit 300 basic (Sphinx 300) – 36cm Verchroomde bekersiston met verchroomde muurbuis
Fonteinkraan 	Grohe BAUE DGE TOILETKRAAN 1/2" XS-SIZE

<p>Wastafel incl. bekersistem en muurbuis</p> 	<p>Geberit 300 Basic (Sphinx 300) – 60cm Verchroomde bekersistem met verchroomde muurbuis</p>
<p>Wastafelkraan</p> 	<p>Grohe BAUEDGE WASTAFELMENGKRAAN S-SIZE</p>
	<p>Douchegoot</p>
<p>Douchemengkraan en Glijstangcombinatie</p> 	<p>Grohe Grotherm 1000 performance doucheset</p>

<p>Elektrische radiator</p> 	<p>Brugman 50 x 130 cm</p>
---	----------------------------

Onderdeel	Merk / Type
Woongebouw 3-4-5	
<p>Toilet</p> 	<p>Geberit 300 Basis (Sphinx 300) – vrijhangend toilet met soft close zitting</p>
<p>Bedieningspaneel</p> 	<p>Geberit Sigma 20</p>
<p>Fontein</p> 	<p>Geberit iCon handwasbak</p>

<p>Fontein kraan</p> 	<p>Grohe BAUEDGE TOILETKRAAN 1/2" XS-SIZE</p>
<p>Wastafel incl. bekering en muurbuis</p> 	<p>Woongebouw 3 - Geberit iCon (Sphinx 345) – 120cm – 2 kraangaten Verchroomde bekering met verchroomde muurbuis</p> <p>Woongebouw 4 en 5 - Geberit iCon - 60 cm met 1 kraangat. Verchroomde bekering met verchroomde muurbuis</p>
<p>Wastafelkraan</p> 	<p>Woongebouw 3 - 2 kranen - Grohe BAUEDGE WASTAFELMENGKRAAN S-SIZE</p> <p>Woongebouw 4 en 5 - 1 kraan - Grohe BAUEDGE WASTAFELMENGKRAAN S-SIZE</p>
	<p>eDouchegoot</p>

<p>Douchemengkraan en Glijstangcombinatie</p> 	<p>Grohe Tempesta 210 flex douchesysteem met Grohe thermostaatkraan 1000 quick fit</p>
<p>Elektrische radiator</p> 	<p>Brugman 50 x 130 cm</p>