

Koopsommenlijst Berk&Hout -buurschap 2 en 3

d.d. 5-11-2024

Bnr	Woon- gebouw	Perceeloppervlakte (m2)	Woonoppervlakte (m2).	VON-prijs
24	6	125	88	€ 410.000,-
25	6	120	88	€ 395.000,-
26	6	120	88	€ 395.000,-
27	6	112	88	€ 392.500,-
28	6	108	88	€ 392.500,-
29	6	108	88	€ 392.500,-
30	6	109	88	€ 399.000,-
31	7	128	115	€ 515.000,-
32	7	124	115	€ 499.000,-
33	7	124	115	€ 499.000,-
34	7	129	115	€ 507.500,-
35	8	148	116	€ 490.000,-
36	8	140	118	€ 480.000,-
37	8	140	118	€ 477.500,-
38	8	140	118	€ 477.500,-
39	8	148	116	€ 482.500,-
41	10			NIET BESCHIKBAAR
42	10	122	116	€ 470.000,-
43	10	115	118	€ 467.500,-
44	10	111	118	€ 465.000,-
45	10	115	116	€ 480.000,-
46	11	177	88	€ 425.000,-
47	11	98	88	€ 382.500,-
48	11	98	88	€ 382.500,-
49	11	98	88	€ 382.500,-
50	11	98	88	€ 382.500,-
51	11	104	88	€ 397.500,-
52	12	154	115	€ 530.000,-
53	12	122	115	€ 505.000,-
54	12	122	115	€ 505.000,-
55	12	143	115	€ 520.000,-

Alle vermelden koopsommen zijn vrij op naam incl.:

- 21% btw, wettelijke wijzigingen worden doorgerekend
- Architect-, constructeur en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK

Niet in de koopsommen inbegrepen:

- Financieringskosten (o.a. kosten hypotheekakte, advies- en bemiddelingskosten)
- Grond- en bouwrente
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen
- Renteverlies bij latere aanvang bouw

Overige:

- Woonoppervlakte en bruto inhoud gemeten conform NEN 2580 en meetinstructies MVN
- Afmetingen en perceeloppervlakte zijn bij benadering en zijn circa maten
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor de aankoop zijn voorbehouden